Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.11.2026 klo 09:15. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**31868/2026**

## Toimitilan vuokraaminen Helsingin Liikekiinteistöt Oy ltä, Nokian Valtatie 25, Nokia

**Valmistelijan yhteystiedot**

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 040 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Helsingin Liikekiinteistöt Oy:n kanssa on neuvoteltu lisätilan vuokraamisesta Nokian kotihoidon tarpeisiin osoitteessa Nokian Valtatie 25, 37100 Nokia sijaitsevan Toriaseman 2. kerroksesta. Tilat sijaitsevat välittömästi hyvinvointialueelle jo vuokralla olevien tilojen vieressä. Vuokrattavan tilan pinta- ala on 708 m2.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.12.2026 alkaen molemminpuolisella 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Tilojen kokonaisvuokra on 10 620,00 euroa (alv 0 %) kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Lisäksi maksetaan ajalla 1.12.2026 - 28.2.2027 kohteessa tehtäviin muutostöihin perustuvaa lisävuokraa 8 470,00 euroa (alv 0 %) kuukaudessa.

Vuokrasopimukseen sisältyy 10 auton lämmitystolppapaikkaa 1.1.2027 alkaen, joista veloitetaan 40,00 euroa/paikka, yhteensä 400,00 euroa (alv 0%) kuukaudessa.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu, ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:
1 Vuokrasopimusluonnos, Nokia, Toriasema, 2. kerroksen toimistotilat, Nokian valtatie 25

**Päätös**
Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**
Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

**Tiedoksi**
Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.11.2026 klo 09:15. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**
Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 5.11.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere
05.11.2026

Minna Tölli
KIINTEISTÖSIHTEERI

**Tiedoksianto asianosaiselle**
Päätös on lähetetty sähköpostitse 5.11.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.11.2026 klo 09:15. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 151/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asioinnissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.11.2026 klo 09:15. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.